

## Извещение

о проведении аукционов **15 августа 2019 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

**Сведения об организаторе аукционов:** Мэрия города Новосибирска.

**Сведения об уполномоченном органе:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

**Место, дата, время проведения аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **15 августа 2019 года в 10:00 часов.**

**Сведения о правах на земельные участки:** Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

### **1. ул. Приграничная, Первомайский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 20.03.2018 № 964 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Приграничной».

Площадь земельного участка – 35976 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084700:42.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: в границах земельного участка расположено сооружение электроэнергетики КЛ-10кВ (кадастровый номер объекта недвижимости 54:35:084700:170), принадлежащее на праве собственности ООО «СибПласт», ИНН 5403176260, ОГРН 1055403036259.

Разрешенное использование – склады (6.9) – промышленные базы; склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямиков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 250 кВт АО «РЭС» (письмо от 26.12.2018 № 53-16/160001) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Силикатная и ПС 110 кВ Инская, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.10.2018 по ПС 110 кВ Силикатная составляет 2,59 МВт, по ПС 110 кВ Инская составляет 5,66 МВт.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной(-ых) подстанции(-ий) напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

В соответствии с информацией, предоставленной АО «СИБЭКО», технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка (письмо от 06.02.2017 № 112-1-19/89232).

В указанном районе расположены, в том числе, электрические сети, принадлежащие сетевой организации ООО «Энергосети Сибири».

Предварительные технические условия от 16.11.2017 № 1/3-161 технологического присоединения объекта строительства к сетям теплоснабжения выданы ООО «Энергосети Сибири».

Суммарный размер нагрузки – 1,0 Гкал/час.

Источник теплоснабжения: газовая котельная, расположенная по ул. Приграничной в Первомайском районе.

Условия технологического присоединения:

1. Суммарный размер нагрузки согласовать с ООО «Генерация Сибири».  
2. Выполнить проект тепловой сети. Способ прокладки подземный с применением предизолированных труб. В проекте предусмотреть систему оперативно-дистанционного контроля (ОДК).

3. В точке подключения должна быть установлена запорная и дренажная арматура (шаровые краны).

4. В проекте предусмотреть узлы герметизации прохода трубопроводов теплотрассы через стены зданий.

5. Запроектировать индивидуальный тепловой пункт (ИТП), согласно действующим СниП. Схему подключения систем отопления определить проектом. Помещение ИТП оборудовать отдельным входом, освещением, малозумным насосным оборудованием.

6. На вводе теплотрассы в здание организовать коммерческий учет потребляемого топлива, с установкой приборов учета.

7. Границу раздела тепловых сетей определить в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Параметры теплоносителя в точке подключения :  $P1/P2=3,0/1,5$  кгс/ см<sup>2</sup>;  $T1/T2=105/70$  °С.

9. Проекты, связанные с подключением объектов, согласовать в установленном порядке с энергоснабжающей организацией ООО «Генерация Сибири» и ООО «Энергосети Сибири».

10. После выполнения всех монтажных и приемно-сдаточных работ, необходимо:

- получить справку о выполнении технических условий в ООО «Энергосети Сибири»;
- сдать тепловую энергоустановку представителю Ростехнадзора;
- передать в ООО «Энергосети Сибири» рабочие проекты и исполнительную документацию, акты на скрытые работы, промывки и гидравлических испытаний на прочность и герметичность, ввода в эксплуатацию;

- получить акт допуска в эксплуатацию.

11. Заключение договор с ООО «Энергосети Сибири» на технологическое подключение.

12. До подачи тепловой энергии заключить договор на поставку тепловой энергии с теплоснабжающей организацией ООО «Генерация Сибири».

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 16.11.2020 года.

В соответствии с письмом ООО «Энергосети Сибири» от 22.11.2017 № 1/1-366 по состоянию на 2017 год оплата для присоединения нагрузки 1,0 Гкал/час составит около 4 929 606 (Четыре миллиона девятьсот двадцать девять тысяч шестьсот шесть) рублей, без учета НДС.

Предварительные технические условия от 10.01.2019 № 5-651 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,625 куб. м/час (15,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод  $D=300-500$  мм по ул. Приграничная, находящийся в муниципальной собственности, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация  $D=300-500$  мм по ул. Приграничная, в существующем колодце.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 10.01.2022 года.<sup>1</sup>

Начальный размер годовой арендной платы – 3 500 000 рублей; задаток – 1 800 000 рублей; шаг аукциона – 100 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 54 месяца.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

## **2. ул. Приграничная, Первомайский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 17.01.2014 № 235 «О предоставлении на торгах в форме аукциона для строительства земельного участка по ул. Приграничной в Первомайском районе».

Площадь земельного участка – 14982 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084700:84.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередачи ВЛ-220 кВ (254-255) ПС «Восточная» - НГЭС». На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование земельного участка – склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямиков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 160 кВт АО «РЭС» (письмо от 12.04.2019 № 53-04-16/162989) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Инская, ПС 110 кВ Силикатная, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.01.2019 по ПС 110 кВ Инская составляет 2,84 МВт, по ПС 110 кВ Силикатная составляет 2,53 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

В указанном районе расположены, в том числе, электрические сети, принадлежащие сетевой организации ООО «Энергосети Сибири».

Предварительные технические условия на технологическое присоединение объекта строительства к системе теплоснабжения выданы сетевой организацией ООО «Энергосети Сибири» (письмо от 13.12.2016 № 1/3-108):

Характеристика объекта присоединения:

- тепловая нагрузка ресурса – 0,76 Гкал/ч;

- точку подключения принять на границе раздела по ул. Приграничная;

- способ прокладки теплотрассы – подземный;

- давление в точке присоединения  $P_1=4,0$  кгс/см<sup>2</sup>,  $P_2=2,0$  кгс/см<sup>2</sup>;

- расчетный температурный график 105°-70°С.

Условия присоединения:

- выполнить проект теплоснабжения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения по ул. Приграничной в Первомайском районе. Проект согласовать с ООО «Энергосети Сибири».

- построить тепловую сеть от объекта капитального строительства до точки присоединения к существующей тепловой сети, с применением предизолированных труб и системой ОДК. В точке присоединения построить тепловую камеру с дренажным колодцем;

- провести реконструкцию тепловой сети от точки присоединения до ТК-1 с учетом увеличения тепловой нагрузки;

- присоединяемый объект должен быть оборудован приборами учета тепловой энергии. Приборы должны устанавливаться вблизи границы раздела. Приборы учета должны быть поверены в Новосибирском ЦСМ. Узлы учета должны быть приняты представителем теплоснабжающей организации ООО «Генерация Сибири» в установленном порядке;

- граница эксплуатационной ответственности устанавливается актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям;

- на границе раздела объектов теплоснабжения, на отводящих тепловых сетях должна быть установлена стальная запорная арматура (шаровый кран);

- выполнить проект ИТП. ИТП объекта присоединения должен быть оборудован отдельным входом, освещением, малошумным насосным оборудованием, автоматикой регулирования расхода теплоносителя, предохранительной арматурой. Проект согласовать с ООО «Энергосети Сибири»;

- проекты систем отопления, ИТП, приборов учета должны соответствовать СНиП;

- заключить договор с ООО «Энергосети Сибири» на технологическое присоединение;

- до подачи тепловой энергии заявитель обязан заключить договор на поставку тепловой энергии с теплоснабжающей организацией ООО «Генерация Сибири»;

- после выполнения всех монтажных, приемо-сдаточных работ и передачи технической документации объекта, заявитель должен получить у ООО «Энергосети Сибири» справку о выполнении данных технических условий, которая является основанием для заключения договора подачи заявителю тепловой энергии согласно заявки.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 13.12.2019 года.

Предварительные технические условия от 03.04.2019 № 5-8893 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,052 куб. м/час (1,25 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод Д=300 мм или Д=500 мм по ул. Приграничная, находящиеся в муниципальной собственности, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор Д=500 мм по ул. Приграничная, находящийся в муниципальной собственности в существующей камере.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2020 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 03.04.2022 года.<sup>1</sup>

На земельном участке имеются опоры линии электропередачи, древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 696 000 рублей; задаток – 800 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

### **3. ул. Дукача, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 01.07.2019 № 2403 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Дукача».

Площадь земельного участка – 13488 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062190:107.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок частично расположен в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства:

- «Линия электропередачи (ЛЭП) ВЛ-110 кВ 3-17/18, ТЭЦ-3-Дружная»;

- сооружения «ВЛ-110 кВ переключательный пункт «Западный-п.с. «Аэропорт»».

На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование земельного участка – объекты придорожного сервиса (4.9.1) - мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; обслуживание автотранспорта (4.9) - гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); коммунальное обслуживание (3.1) - стоянки; котельные; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; склады (6.9) - промышленные базы; склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «стоянки» - 1 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «стоянки», устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка с иным видом разрешенного использования - 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка с иным видом разрешенного использования - 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 1340 кВт АО «РЭС» (письмо от 26.04.2019 № 53-04-20/163676) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Западная и ПС 110 кВ Текстильная, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.01.2019 по ПС 110 кВ Западная и ПС 110 кВ Текстильная отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 с питающими линиями;

- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

В соответствии с информацией, предоставленной АО «СИБЭКО», технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка (письмо от 16.01.2019 № 112-1-18/97137).

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 04.06.2019 № 5-15097 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 1,042 куб. м/час (25,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=300 мм по ул. Дукача, в проектируемом колодце;

Сети канализации, находящиеся в муниципальной собственности, в районе размещения объекта отсутствуют.

МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщает, что в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНИП 2.07.01-89\*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утв. Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – II квартал 2020 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 04.06.2022 года.<sup>1</sup>

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 2 155 000 рублей; задаток – 1 000 000 рублей; шаг аукциона – 64 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 38 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

**Условия оплаты по земельным участкам:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов:** не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для физического лица, приложение № 2 – для юридического лица);

- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 12 августа 2019 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах:** 13 августа 2019 года.

**Место и срок подведения итогов аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **15 августа 2019 года.**

**Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов:** Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол

аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», ООО «Энергосети Сибири», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

<sup>1</sup>*Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 16а, БЦ «Триумф» тел. 289-37-38.*

*Подключение объекта к сетям теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении (с разработкой соответствующих условий подключения). Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.*

*Вышеуказанные нормативные акты находятся в свободном доступе в сети «Интернет». Участники аукциона могут ознакомиться с указанными нормативными актами и тарифами на подключение в сети «Интернет».*

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений (в том числе металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений).

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227-53-93, 227-52-84.

Начальник департамента земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский